



# 夢ハウス松本店ニュースレター



チーフハウプランナーの  
川合です。

差出先:〒399-0036松本市村井町南2丁目1-28  
TEL0263-85-0070/FAX0263-85-0074

定休日:火曜・水曜

スタッフブログ更新中↗  
[http://www.yume-h.com/blog\\_staff/](http://www.yume-h.com/blog_staff/)

## ～川合の今月お伝えしたいこと～

【家づくりにベストなタイミングっていつでしょう!?!】

皆様、いつもニュースレターを受けとって下さりありがとうございます。

今年(平成25年)と同じく、消費税増税がささやかれています。今年はいよいよ大台の10%へと大きく変わります。一般消費は平成29年4月～適用ですが、建築業界は平成28年9月末日までの請負契約締結であれば、工事時期がいつでも消費税は8%が適用になります。3年前当時は駆け込み需要が大変多く、とりあえず3%惜しさに『あわてて建築先を決めた』なんてことは世間でよく聞いた話です。今回、消費税増税に伴い2%の負担が【注文者】に増えますが、【建築資材の高騰】の方が増税よりも怖い存在になるのでは!?!というのが私たちの見解です。年末になると野菜など食材の消費が増えますから、必然的に売値が高騰しますね。建築業界も同じです。需要が増えれば売値も上がる、経済の仕組みです。もし、消費税増税の前にお考えの方がいらっしゃれば、資材高騰の影響を受けにくい今のうちから本格的に家づくり計画を進めていくことをお勧めします。

ただ、タイミングというのは人それぞれです。『家の建て時ってどんなタイミングが得なんですか!?!』時々こんなご質問を受けます。増税前!?!増税後の減税の特例を受けた時!?!等々です。実はこの疑問に正解はありません。増税負担減や減税の特例など、目先の費用負担をごまかす手段でしかないからです。家づくりには様々なエネルギーが必要です。たとえ資金力があっても先に進めない方もいらっしゃいます。【決断力】が不足しているんですね。損得で決定すべきではありません。建てたい!!欲しい!!と思えるときに少しでも前に進むことが家づくり成功の秘訣です。目先の損得を追いすぎて、例えばお子様の成長に最も大切な室内空気環境を先延ばしにしてしまうなんてことにならないようにしたいですね。建てたい時が建て時です。

## ★川合の家づくりストーリー～家の完成…その後松本モデルハウスができるまで その8

10年前当時は今と同じように新潟バスツアーも行っていました。今では10か所以上にモデルハウスが点在する夢ハウスですが、10年前は新潟市内と新発田市内に一か所ずつ存在しているだけ(^\_^)【ふるさと村】といった新潟のお土産や鮮魚を購入できる道の駅や【北方文化博物館】などの伝統建築を見学地にしていただけですね。昨年12月のツアーでふるさと村に行きましたが、すご〜く懐かしく思いました(T\_T)少ないスタッフでできる限り工夫していたおもてなしは、現在のバスツアーの礎になっています。

ド素人から始めた建築業も、わからないながら少しずつ建築というものを肌で感じ、経験を積み、お客様とのコミュニケーションも楽しいな〜と感じるようになってきた矢先、衝撃的な通告を受けることとなります。忘れもしない2008年12月1日。この業界に入って3年足らず、当時の工務店の代表から突然の解雇通告を受けることになってしまうのです。『この会社の住宅部門はもう辞めます。よって今月(12月)いっぱい全員解雇!!』えー!!(@\_@)マジっすかー!!(+o+)暮れも差し迫ってきた頃、寒空に放り出されてしまいます。 つづく

## ようこそ 夢ハウス図書館へ～小倉洋平のオススメする一冊～

ハウプランナーの  
小倉です。



みなさん、こんにちは。早いもので2016年も1ヶ月が過ぎましたね。2月といえば節分でしょうか。最近では長野県でも恵方巻きを食べる習慣が定着しつつあるのかな、と感じますがみなさんのお家ではいかがですか。恵方巻きを食べる習慣はもともと愛知県の風習(大阪起源説もあり)だったようですね。1977年に大阪海苔問屋協同組合が節分のイベントとして道頓堀で実施したのをマスコミが取り上げ、全国のお寿司屋さんがそれに便乗して全国に広まったという話です。巻き寿司を使うのは「福を巻き込む」からで、「縁を切らないために包丁を入れない」ということで、まるごと食べるようになったようです。こんな文を書いていたら巻き寿司が食べたくなってきました、今夜はサラダ巻きにしようかな(笑)。今月もよろしくお願いいたします。

2月といえば確定申告のシーズンです。2015年に住宅を取得された方であれば、住宅ローン控除や、贈与税非課税の申請など、お家に関わる税金が身近に感じるシーズンでもありますね。そこで今月はお家に関わるお金のことを分かりやすく解説してくれている一冊をご紹介します。その名も「住宅ローン&マイホームの税金がスラスラわかる本」です。

著者はファイナンシャルプランナーの西澤京子さんと、税理士の菊地則夫さん。「これからお家を建てたい!」という尾内星子(おうち ほしこ)さんが著者の二人に質問をするというQ&A形式で書かれています。住宅ローンのこと、税金のこと全70項目をQ&A形式で分かりやすく解説してくれていますので、住宅に関するお金の入門書としても最適な一冊ではないかと思えます。これから住宅の取得を考えていらっしゃる方であれば、住宅ローンの基礎知識や借り方・返し方を学んでみる教材にしてみてもいかがでしょうか。このシリーズは毎年最新版が発売されていますので、最新の税制情報も入手できます。

私がこの本で「面白い」と思った項目が、今後の家計の推移をパターン分けし、それぞれに適した借り方・返し方、返済スタート後の返済計画の変更など、タイプ別の資金計画が紹介されているところです。家計の推移の3パターンを紹介すると「今後大きく収入ダウンまたは支出アップ」、「今後大きく収入アップ、または支出ダウン」、「今後の収入や支出に変動がない」の3つです。長期間で返済していく住宅ローンですから、現在の家計だけでなく、将来の家計やライフスタイルを予測して計画を組んでいくことが重要ですね。

本書も夢ハウス松本展示場で無料貸出しておりますので、ご興味ある方はお声をかけてください。最近はお客様から「本を貸してほしい」というお声が少しずつ増えてきて、嬉しいかぎりです。それでは今月はこの辺で。また来月の一冊をお楽しみに。いつもニュースレターを読んでくださり、ありがとうございます。

今月の  
一冊



住宅ローン&マイホームの  
税金がスラスラわかる本  
エクストラレッズ

ご紹介している本は松本展示場にて無料で貸出しています。貸出ご希望の方はスタッフ小倉までご連絡頂くか、展示場にお越し頂いた際にお声掛けください。

小倉携帯 090-1258-0797  
Mail ogura@yume-h.com

現場監督  
江津です。



# 贅 沢 な 町



皆さんこんにちは、現場監督の江津(ゴウツ)です。今冬は暖冬で僕が住む大町でも雪の無い正月を過ごすことができました。例年なら何回も雪かきに汗を流してましたが、まだ1回も雪かきはしていません。このニュースレターが届く頃には大雪になっているかもですが(>\_<)

夢ハウスに入社しまして長野県内のまだ行ったことがない街に行く機会ができました。昨年11月から始まった新築現場の富士見町も初めて行きました。富士見町と言うと富士山が綺麗に見えるだけの所と思っていましたが、実際に中央道からは富士山が綺麗に見えます。ところが僕がいつも見ている北アルプスも綺麗に見えるのです！！

いつもは小淵沢インターを利用して現場に行くのですが、昨年の末に諏訪南インターから高速に乗って帰ろうと思い走っていたら、なんと北アルプスが目の前に綺麗に見えるではないですか(@\_@;)バックミラーには富士山が映り左を見ると富士見パノラマスキー場が見えます。思わず富士見町って富士山だけではなく北アルプスも見えてなんて良い町だと思いました。

今回通った道は八ヶ岳エコーラインで、写真を撮った場所は立沢大橋の諏訪側です、この立沢大橋もなかなかのもので、距離もあり橋の途中にベンチが何箇所もありましたし、中央道の立場川橋梁から東京方面に向かっては左側を見ると長い橋が見えます。

是非、皆さんも八ヶ岳エコーラインで富士山と北アルプスの両方を眺めに出掛けてみて下さい。(@^o^@)b

## Fancy-Free



ハウスプランナーの  
藤村です。

皆さんこんにちは(^v^)/ 藤村です。

今月はジブリの“風立ちぬ”にゆかりのある建築物を紹介します。



草軽ホテル



上高地帝国ホテル



富士病棟



診療所のスケッチ画

“風立ちぬ”は実在の人物で零戦を完成させた飛行機の設計技師・堀越 二郎をモデルに半生が描かれており、その中に同時代を生きた文学者・堀辰雄の小説“風立ちぬ”が盛り込まれている作品です。

小説は八ヶ岳山麓のサナトリウム(長期的な療養を必要とする人のための療養所)で療養する結核の女性と堀自身と思われる小説家の物語。小説ではヒロインの名前が「節子」ですが、映画では「菜穂子」となっており、これは堀辰雄の別の小説「菜穂子」から取ってきたものと言われています。この菜穂子と二郎が再会するホテルと療養施設が長野県に実在する建築物なんです。

まず2人が再会する「草軽ホテル」のモデルの一つと言われているのが軽井沢にある万平ホテル。堀 辰雄も実際に滞在したこともあり、レストランやロビーにあるピアノは映画に出てくるシーンとよく似ています。外観では上高地帝国ホテルが似ていると話題になりました。

次に菜穂子が療養していた療養施設ですが、富士見町にある旧富士見高原療養所の「富士病棟」とされています。この療養所も堀 辰雄が実際に入院していた場所で、婚約者とともに入院しましたが、婚約者が5カ月後に死亡。その経験から“風立ちぬ”を執筆したとされています。この建物は老朽化が進み2012年に解体され一部が保存されています。

県内でするので気になる方は実際に映画と見比べてみてはいかがでしょうか?次回もジブリの作品にゆかりのある建築物を紹介したいと思います!

## MODELHOUSE Information

新しい年になって、1か月が過ぎました。年を取ると?時間が過ぎるのが早いとか?(^-^;いえいえ新年早々からあわただしかった、夢ハウス松本店です。いつもなら、2日から恒例の“ガラポン抽選会”でしたが、今年は9日からの三連休に日程が変更になり、

6日から8日まで社員研修旅行〜なるものがありましたので、バタバタとガラポン準備をしてから旅立ちました(>▽<;; アセアセ。なので、ガラポンが終わるまでは、通常の松本店ではなかったかも?しかし準備に頑張った甲斐もあり、ガラポン抽選会は、オーナー様はじめ、たくさんのお客様で賑わいました。

♪♪o(^o^o)♪~(o^o^o)初日は、オーナー様同士の宴会、、、新年会が開催されましたね~>(\*\_\*\*)こんな風に、集うのも夢ハウスならではの新年の風物詩かも。いい感じでほろ酔い加減のオーナー様もいましたよ。

ガラポンも新ルールになったせいか、初日から、特賞、1等がよく当たりました!ソファを当てたオーナー様はガラポン7回目の初年度からのお客様!奥様に「今年は何を当てるの〜?」とプレッシャーをかけられ「...こ、今年はソファかなあ〜(^^)」なんて話していたら、本当にGET!!奥様のプレッシャーが素晴らしい?!のかな?0(\*^▽^\*)oそして、赤松のベットを当てたオーナー様は、なんとお兄ちゃんが4月に小学校に行く妹にプレゼント!心暖まる〜。でも、「僕が当てたのに〜」と複雑だったようで(笑)と、ドラマがあったガラポン抽選会。今年は初日に大当たりが多かったので、ちょっと残念だったお客様もいたかも(;;来年は、(早いって)ぜひ!お早目にお出かけください!!



## 松本店イベント♪

2月のイベントをご案内します

2月13日(土) 14日(日) 安曇野市穂高 自由設計完成見学会  
2月20日(土) 21日(日) 塩尻市 二世帯住宅完成見学会  
詳しくは、別紙ご案内をご覧ください。是非、お出かけください♪  
★イルミネーション2月いっぱい点灯中★

## プチトリビア

【きれいにいいこと】その8 次回も40代のお肌♪♪

前回に引き続き、お肌の乾燥、老化対策です〜今回は40代のお肌対策。乾燥が進むと、しわやシミの原因に!こわ〜い。。。σ(^\_^)は目が悪いので、あまり見えないので、いいか、、、などと言っている場合ではありません!今回は自分なりにケアしてるつもりで、実は、間違っていたかも!という落とし穴をご紹介します。

- 【コスメ選び編】
- ①オールインワン化粧品 肌質は人それぞれ、オールインワン化粧品を万能のと思うのは危険、肌状態をチェックして、不足部分はプラスのケアをしましょう。
  - ②オーガニック化粧品 オーガニックの植物エキスには、不安定なものもありトラブルを招くケースも。肌が敏感な時には、基本的な成分しか入っていないプチプラコスメがおすすめ!
  - ③効果を感じないとすぐに買い換え 40代の肌はターンオーバーに1か月半は、かかるもの。少なくともこの期間は使いつづけてみましょう。次回も40代〜【スキンケア編】です!

【ブログ更新中♪】 さらに詳しいイベントや情報がブログにいっぱい掲載中!!1月の研修旅行や、ガラポン抽選会の様子もUP!!

足尾場  
スタッフ  
塩原  
でした  
☆

